

### **Situation précaire pour le secteur professionnel** *Les grandes superficies sont remplacées par de petites*

**Trois-Rivières, le 18 octobre 2017** - Après un deuxième trimestre plus que positif, la SDC centre-ville Trois-Rivières dresse un bilan à perte pour son troisième trimestre. En effet, l'organisation constate que des entreprises occupant de grandes superficies quittent le centre-ville et sont remplacées par de plus petites occupations de locaux, particulièrement dans le secteur des bureaux professionnels.

« C'est un équilibre qui est très fragile. Lorsqu'une grande entreprise quitte le centre-ville, on regagne plus lentement les emplois perdus; ça peut prendre plusieurs trimestres avant de revenir au *statu quo*. C'est tout de même une situation qu'il est important de surveiller et qui justifie les programmes d'incitatifs mis en place conjointement avec la Ville et IDE Trois-Rivières », explique Mathieu Lahaye, directeur général.

#### **Un objectif à la baisse**

Au troisième trimestre 2017, le taux de vacances des bureaux a grimpé à 13,8 %. À pareil date l'année dernière, il était à 13,6 %. « Nous devrions théoriquement afficher un taux plus bas considérant le succès de nos programmes, mais la perte des bureaux de Stantec au centre-ville (50 emplois / 19 500 pieds carrés) est venu assombrir notre bilan. Toutefois, il n'y a pas lieu de paniquer; nous devons garder le cap et accentuer nos efforts de prospection », ajoute M. Lahaye.

# TROIS-RIVIÈRES CENTRE

## **À propos de la SDC**

La SDC est l'organisme à but non lucratif responsable du développement et de la vitalité économique du centre-ville. À ce jour, elle compte près de 450 commerces et entreprises, ce qui représente plus de 6 000 employés. Par la mobilisation de sa communauté d'affaires et la force de l'organisation, le centre-ville se positionne comme le cœur dynamique de Trois-Rivières où se mêlent gastronomie, culture, festivités et affaires.

-30-

**Image jointe** : infographique Bilan commercial 3<sup>e</sup> trimestre SDC.

## **Source :**

Joannie Bournival

Coordonnatrice des communications

Téléphone : 819 378-4070

Courriel : [joannie.bournival@trcentre.ca](mailto:joannie.bournival@trcentre.ca)

SDC centre-ville Trois-Rivières  
1350, rue Royale, bur. 204  
Trois-Rivières, QC G9A 4J4

téléphone : 819-378-4070  
info@trcentre.ca

